

### **Cimentación**

Cimentación directa mediante zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.

### **Saneamiento**

Derivaciones y bajantes con tuberías de PVC insonorizadas.

### **Estructura**

Pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales en viviendas. Losa armada en zonas comunes.

### **Albañilería**

Fachada cerámica ventilada, aislamiento térmico, hoja principal de fábrica de ladrillo macizo de ½ pie enfoscado y trasdosado. En áticos, revestimiento de mortero monocapa sobre ½ pie de fábrica de ladrillo, enfoscado de mortero de cemento, cámara de aire, aislamiento y trasdosado interior.

### **Tabiquería**

Separación entre viviendas mediante tabique de doble hoja de panel de yeso reforzado con fibra de vidrio de 7 ó 9 cm., con aislamiento de lana mineral en su interior.

Tabique de panel de yeso reforzado con fibra de vidrio de 7 cm. en separación de estancias interiores de igual uso, cámaras, forrado de bajantes, pilares y conductos de ventilación en viviendas. En el caso de piezas con distintos usos -baños y cocinas-, el sistema será similar al anterior con 9 cm de espesor.

Fábrica de ladrillo perforado tosco fonorresistente en cajas de ascensores.

### **Impermeabilizaciones**

En cubiertas y terrazas lamina asfáltica con betún elastómero.

## **VIVIENDAS**

### **Paramentos horizontales**

Techo de viviendas con yeso, salvo en baños, cocinas, pasillos, vestíbulos y zonas con preinstalación de aire acondicionado en las que se colocará falso techo, que será registrable en las zonas en que se ubique la unidad interior de aire acondicionado.

### **Solados:**

Baldosa de gres en interior de viviendas y gres para exteriores en terrazas.

### **Revestimiento de paredes**

Pintura al temple liso en salones, dormitorios, pasillos y vestíbulos. En locales húmedos alicatado con azulejo de primera calidad.

### **Carpintería Interior**

Puerta blindada de acceso a la vivienda, con cerradura de seguridad, lacada en color blanco.

Puertas de paso interiores de viviendas lacadas en color blanco, ciegas en baños y dormitorios, y vidrieras en salón y cocina.

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas en color blanco de calidad similar a las puertas de paso.

### **Carpintería exterior**

Carpintería exterior oscilobatiente o abatible según documentación gráfica, de aluminio lacado en colores estándar, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de 12 mm.

### **Aparatos sanitarios**

Aparatos sanitarios en color blanco con grifería monomando.

### **Electricidad**

Mecanismos tipo Legrand serie Decor o similar.

### **Calefacción**

Instalación centralizada de producción de calor mediante caldera de condensación de gas natural, con apoyo de paneles solares colocados en cubierta para ACS, y contadores individuales de termias tanto para calefacción como para ACS.

### **Climatización**

Preinstalación de aire acondicionado en viviendas mediante conductos de fibra de vidrio.

### **Televisión, telefonía y telecomunicaciones**

Tomas de teléfono/datos, TV/FM y telefonía, distribuidas según estancias. Videoportero para control de acceso.

## **ZONAS COMUNES**

### **Urbanización**

Control de acceso mediante videoportero.

Solado de zonas peatonales con adoquín de hormigón, baldosa de hormigón perforada y terrazo abujardado.

Piscina exterior con revestimiento vítreo tipo gresite, y pavimento de hormigón poroso en la zona de solárium.

Zonas ajardinadas y espacios de estancia comunitaria.

### **Portales**

Paramentos verticales con pintura al temple liso, solados con baldosa de gres porcelánico y puertas de acceso de aluminio lacado en colores estándar con lunas templadas.

### **Escaleras**

Paramentos verticales con pintura al temple liso y solados con baldosa de gres porcelánico.

### **Ascensores**

De 6 plazas, con bajada hasta el garaje.

### **Garaje**

Paramentos acabados en dos colores con pintura plástica sobre hormigón o laca sobre chapa galvanizada según zonas. Pavimento de micro aglomerado asfáltico en plazas de aparcamiento y calles de acceso, y de hormigón ruleteado en rampas. Puerta de acceso metálica con mando a distancia.